

Screening

af forslag til Lokalplan nr. 503 og Tillæg nr. 43 til
Kommuneplan 2021-2033 for et område til boligformål
ved Vanting Sø, Ølstrup

**Efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete
projekter (VVM)**

(LBK nr 4 af 03/01/2023)



Hvad er en screening af planforslag efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)?

Folketinget har vedtaget Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. LBK nr 4 af 03/01/2023.

§ 8 stk. 1 fastlægger, at alle fysiske planer skal indeholde en miljøvurdering, hvis planen skønnes at:

1. være omfattet af lovens bilag 1 og 2,
2. kunne påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, eller i øvrigt
3. kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Hvis planer er omfattet af lovens bilag 1 og 2 og hvis planer samtidig fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der ifølge lovens § 8, stk. 2, nr. 1, kun gennemføres en miljøvurdering, hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Det samme gælder for planer, der i øvrigt fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2).

Screening

For at fastlægge om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet skal kommunen foretage en såkaldt screening jf. lovens § 9 De kriterier, der skal anvendes ved screeningen fremgår af lovens bilag 3, jf. § 10. Kriterierne er indarbejdet i nedenstående tjekliste, som benyttes ved screeningen.

Høring af berørte myndigheder

Andre myndigheder, hvis område berøres af et planforslag, skal høres inden kommunen kan afgøre, om der skal gennemføres en miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 3, nr. 1.

Samlet vurdering af screening

Tjeklistens resultat sammenfattes i en samlet vurdering af, om planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Heri er der taget højde for svarene indkommet fra berørte myndigheder.

Resultater screening i, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, skal beslutningen offentliggøres med en begrundelse for afgørelsen.

Miljøvurdering

Resultater screening i, at planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal planforslaget enten indeholde eller ledsages af en miljørapport.

I miljørapporten vurderes planens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv, landskab og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer.

Omfattes planen af kravet om miljøvurdering, skal relevante myndigheder inddrages for at få fastlagt omfanget og detaljeringsgraden af miljørapporten.

Screening af et område til boligformål ved Vanting Sø, Ølstrup.

Beskrivelse af planen¹

Planområdet skal udlægget til et boligområde med ca. 12 åben-lav bebyggelse. Området er beliggende i landzone og skal fortsat forblive i landzone. Planområdet er i øjeblikket ikke omfattet af et rammeområde, og med planområdet vil blive rammelagt til boligformål til åben-lav boliger som en forlængelse af det eksisterende boligområde i den sydlige del af Ølstrup.

Formålet med den nye planlægning er at sikre byudvikling med mulighed for etablering af flere byggegrunde samt et stort tilhørende rekreativt område for beboerne. Planområdet er med til at sikre udnyttelse af eksisterende rammer, som ikke kan benyttet optimal, og derfor inddragelse af nye barmarksarealer til boligformål.

Er der obligatorisk miljøvurderingspligt?			
I dette skema foretages en vurdering af planen/planerne i forhold til lovens § 8, stk. 1.			
Vurdering af planen iht. lovens § 8, stk. 1, nr. 2	Ja	Nej	Bemærkninger
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (§ 8, stk. 1, nr. 2)		x	Projektområdet ligger ca. 5,7 km fra Natura 2000 området <i>Heder og klitter på Skovbjerg Bakkeø</i> . Pga. afstanden og den eksisterende anvendelse af området, vurderes det, at planlægningen ikke giver risiko for påvirkning af bevaringsstatus for udpegningsgrundlaget, handleplaner eller skovplaner i Natura 2000-netværket eller i områdernes integritet. Den nordvestlige del af planområdet grænser op til et Naturbeskyttelseslovens § 3 areal. Dette areal strækker sig langs den vestlige grænse til planområdet. Både Vanting Sø selv og Ølstrup Bæk er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Det er endvidere Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering, at planlægning ikke vil berøre de §3- beskyttede områder.
Kan planen beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a), eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier?		x	Området er i dag barmarksareal, som bliver aktivt dyrket af landejendommen og området vurderes ikke at indeholde særlige naturværdier. Det er derfor kommunens vurdering, at der ikke er forekomster af beskyttede plantearter på arealet. Grundet bilag IV-dyrearternes levevis, vurderer Ringkøbing-Skjern Kommune, at dyrearterne heller ikke vil blive påvirket negativt som følge af planlægning idet områderne ikke er et egnet levested eller fødesøgningsområde. Det er endvidere Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering, at kommuneplantillægget ikke vil skade yngle- eller rasteområder for arter, der er beskyttet af Habitatdirektivets bilag IV.
Vurdering af planen iht. lovens § 8, stk. 1, nr. 1 og 3	Ja	Nej	Bemærkninger

¹ Når der i det videre i skemaerne står planen, menes der plan i bred forstand. Det kan f.eks. både være en lokalplan, et kommuneplantillæg eller et varmeprojekt.

Er planen omfattet af lovens bilag 1 eller 2?		x	Nærværende planlægning er ikke omfattet af bilag 1 eller 2, da der gives mulighed for boligformål.
<i>Hvis ja: Fastlægger planen anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller indeholder planen mindre ændringer i sådanne planer? (§ 8, stk. 2, nr. 1)</i>			
<i>Hvis nej: Fastlægger planen rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan planen forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2)</i>	x		Planforslaget fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelser. Hvorvidt planen kan forventes at medføre væsentlig indvirkning på miljøet vurderes nedenfor.

Screening af planen					
Nedenfor gennemføres en screening af planen for at vurdere, om der skal gennemføres en miljøvurdering i henhold til lovens § 8, stk. 2.					
Har planen væsentlig indvirkning på miljøet?	JA			NEJ	POS
Risikovurdering	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
GRUNDEVAND					
Indebærer planen risiko for indvirkninger på grundvandsressourcens kvalitet og omfang?	x				
<p><i>Bemærkninger:</i> Planområdet er omfattet af et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og ligger uden for indvindingsoplandet til Ølstrup vandværk. I dag består området primært af barmarksarealer, men det bliver omdannet til et boligområde. For at sikre minimale påvirkninger på grundvandets kvalitet og omfang, samt for at beskytte grundvandsressourcerne, stilles der i plangrundlaget krav om, at befæstelsesgraden for den enkelte ejendom ikke må overstige 50 %. Det vurderes derfor, at etablering af boliger ikke indebærer en væsentlig risiko for forurening af grundvandet. Planområdet karakteriseres ved et fladt og lavtliggende terræn med højtstående grundvand. Derfor vil der blive stillet krav om, at bebyggelsen samt veje skal have en minimumsokkelkote på 20,5 meter. En kote af denne højde sikrer undgåelse af oversvømmelser af veje og huse.</p>					
OVERFLADEVAND	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for væsentlig forøgelse af udledning af overfladevand? (fra p-arealer, udendørsproduktionsarealer, ect.)	x				
<p><i>Bemærkninger:</i> Planområdet er beliggende inden for registrerede lavbundsarealer, og der er foretaget prøver, der viser, at området er omfattet af lavbundsarealer og højtstående grundvand. Området består primært af barmarksarealer i dag, men det bliver omdannet til boligformål, med en befæstelsesgrad på maksimalt 50 %. I planlægningen er der udarbejdet en regnvandshåndteringsplan, der sikrer beskyttelse mod oversvømmelser og fastlægger, hvordan regnvandet håndteres i området samt hvor det ledes hen. Dette er en forudsætning før udarbejdelsen af lokalplanens endelige anvendelseskort, så der sikres tilstrækkeligt areal til regnvandsbassiner m.v. Planlægningen sikrer håndtering af dette internt i lokalplanområdet. Der bliver etableret et regnvandsbassin i planområdet for at håndtere regnvandet ved skybrud. Bassinet bliver placeret hensigtsmæssigt for at sikre, at alt overfladevand ledes ned i bassinet. Desuden sikrer planlægningen, at terrænet reguleres med en kote på 20,30 og en minimumsokkelkote på 20,50.</p>					
JORD	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Er der risiko for konflikt med kendte jordforureninger i området eller tilstødende arealer?				x	

<i>Bemærkninger:</i> Planområdet er på nuværende tidspunkt barmarskareal med dyrket landbrugsjord. Der ikke registreret jordforening på arealet og etablering af boliger vil ikke medføre væsentlig risiko for forureninger i området.					
LUFT	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for uhensigtsmæssig placering af luft-forurenende aktiviteter?				x	
Hvis der er luft-forurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?				x	
<i>Bemærkninger:</i> Planområdet inddrager barmarksarealer til boligformål. Der er ingen registrerede luftforurenende aktiviteter i nærområdet, og boligformålet forventes ikke at medføre luftforurening i nærområdet.					
LUGT-GENER	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for en uhensigtsmæssig placering af lugt-forurenende aktiviteter?				x	
Hvis der er lugt-forurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?				x	
<i>Bemærkninger:</i> Planområdet inddrager barmarksarealer til boligformål. Der er ingen registrerede lugtforurenende aktiviteter i nærområdet da planområdet ligger udenfor nærliggende landbrugsejendommene konsekvensradius og boligformålet forventes ikke at medføre luftforurening i nærområdet.					
STØJ-GENER	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for en uhensigtsmæssig placering af støj-forurenende aktiviteter?				x	
Hvis der er støjforurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?				x	
<i>Bemærkninger:</i> Planområdet inddrager barmarksarealer til boligformål. Det vurderes, at planområdet ikke påvirker nærområdet væsentligt med støj, da det giver en naturlig forlængelse af eksisterende boligområde øst for planområdet. Der er ikke umiddelbart støjende virksomheder i nærheden af planområdet.					
TRANSPORT	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger i art og mængde af transport? (Luftforurening, ressourceforbrug og klima)				x	
Har art og mængde af transport i området betydning for planen?				x	
<i>Bemærkninger:</i> Planområdet inddrager barmarksarealer til boligformål. Det vurderes, at den mængde trafik, som 12 boliger vil generere, er minimal og ikke vil have væsentlige påvirkninger på omgivelserne. Desuden forventes det, at det eksisterende boligområde øst for planområdet heller ikke vil medføre væsentlige påvirkninger på planområdet.					
FORSYNING	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for at udlægge et område uden miljørigtig forsyning af el, varme, vand og kloak?				x	
<i>Bemærkninger:</i> Planområdet er forsynet med el og vand fra forsyningsnettet. Området er planlagt kloakeret, til håndtering af spildevand og overfladevand.					
DYRE OG PLANTELIV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr? (ex. spredningskorridorer og faunapassager)	x				
<i>Bemærkninger:</i> Området, hvor der skal udlægges boliger, er i dag barmarksareal, som bliver aktivt dyrket af landejendommen og området vurderes ikke at indeholde særlige naturværdier. Det er derfor kommunens vurdering, at der ikke er forekomster af beskyttede plantearter på arealet. Grundet bilag IV-dyrearternes levevis, vurderer Ringkøbing-Skjern Kommune, at dyrearterne heller ikke vil blive påvirket negativt som følge af planlægning idet områderne ikke er et egnet levested eller fødesøgningsområde. Det er endvidere Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering, at kommuneplantillægget ikke vil skade yngle- eller rasteområder for arter, der er beskyttet af Habitatdirektivets bilag IV. Den nordvestlige del af planområdet grænser op til et Naturbeskyttelseslovens § 3 areal. Dette engarealer strækker sig langs den vestlige grænse til planområdet. Både Vanting Sø selv og Ølstrup Bæk er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Det er endvidere Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering, at planlægning ikke vil berøre de §3- beskyttede områder. Den nordvestlige del af planområdet henstår i dag som et forstyrret, men udyrket areal, og bliver udlagt som grønt rekreativt område. Arealet vil fungere som en buffer mod engområdet nordfor.					

BY-MILJØ / ÅBEN LAND	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende bymiljø/ åben land?				x	
<i>Bemærkninger:</i> Planområdet inddrager barmarksarealer til boligformål. Ved at anvende disse områder til boligformål kan der være en vis påvirkning af det åbne land, da området har et fladt og åbent landskab omkring Vanting Sø. Da Vanting Sø er et centralt aktivitetsområde for beboerne i området, vil udvidelsen af boligområdet kunne medføre en stigning i aktiviteten omkring søen. Ikke desto mindre vurderes det ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet, da det vil bidrage til forbedringen af bymiljøet øst for planområdet og dermed også til sikkerheden for de aktiviteter, der allerede finder sted ved Vanting Sø i Ølstrup.					
BOLIG-MILJØ	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende bolig-miljø?					x
<i>Bemærkninger:</i> Planområdet giver mulighed for etablering af boliger. Øst for planområdet er der eksisterende boliger, som giver en naturlig forlængelse af boligområdet for planområdet. Planområdet giver mulighed for et varieret boligtilbud til byen.					
KULTURLIV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende kulturliv?				x	
<i>Bemærkninger:</i> Inden for planområdet er der ingen aktiviteter relateret til kulturlivet. Derfor vurderes det ikke at have en væsentlig påvirkning på kulturlivet i området.					
FRITIDSLIV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af de eksisterende fritidsliv?				x	
<i>Bemærkninger:</i> I det nærliggende planområde findes en sø, hvor der er en del aktiviteter, herunder etablerede stier, som beboerne i byen aktivt benytter sig af. Inden for planområdet vil der blive etableret stier i det nærliggende rekreative område, som også vil indeholde et regnvandsbassin. Det vurderes derfor, at de eksisterende aktiviteter ikke vil blive væsentligt påvirket, og at planområdet heller ikke vil have væsentlige påvirkninger på de eksisterende aktiviteter.					
KULTURARV, ARKITEKTONISK/ARKÆOLOGISK ARV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af de eksisterende forhold?				x	
<i>Bemærkninger:</i> I planlægningen lægges der op til at sikre, at det arkitektoniske udtryk fra øst bliver videreført til planområdet. Dette vil skabe sammenhæng med de eksisterende kvaliteter i området. Inden for planområdet er der ingen registrerede bevaringsværdige bygninger, kulturhistoriske steder eller bevaringsværdige kulturmiljøer. Det vurderes derfor, at planlægningen ikke vil medføre væsentlige påvirkninger.					

Høring af berørte myndigheder

Redegør for høring af berørte myndigheder.

Eksempel:

Nedenstående vurderes at være berørte myndigheder foruden Ringkøbing-Skjern Kommune selv:

- Museet

Vælg de relevante – eller skriv "Ingen".

Myndighederne har haft bemærkninger vedrørende følgende forhold: . (Hvis der er mange bemærkninger, så vedlæg dem som bilag og skriv dem ind i screeningen som forudsætninger.)

Myndighedernes bemærkninger er indarbejdet under følgende emner i ovenstående screeningsskema samt i planen ved følgende vilkår: .

Samlet vurdering af screeningen

Ringkøbing-Skjern Kommune har gennemført en screening af planerne i henhold til ovenstående screeningsskema.

Generelt knytter de mulige negative konsekvenser af planernes realisering sig hovedsageligt til sikring af grundvandet, højtstående grundvand, oversvømmelser samt en mindre del til natur.

Planområdet er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), dog uden for indvindingsoplandet og drikkevandsinteresserne. For at minimere påvirkningen af grundvandskvalitet og omfang, samt for at beskytte grundvandsressourcerne, er der indført krav om, at befæstelsesgraden for den enkelte ejendom ikke må overstige 50% og at boliger er ikke grundvandtruende aktivitet.

Den flade topografi og det højtstående grundvand kræver særlige hensyn til bebyggelsens højde. Derfor er der fastsat en minimumsokkelkote på 20,5 meter for både bebyggelse og veje, hvilket sikrer mod oversvømmelser. Der er udarbejdet en regnvandshåndteringsplanen med henblik på at håndtere overfladevandet internt i planområdet ved hjælp af et regnvandsbassin. Dette

bassin placeres strategisk for at opsamle alt overfladevand og minimere risikoen for oversvømmelser. Terrænet vil blive reguleret i overensstemmelse hermed.

Vurderingen af miljøpåvirkninger inkluderer også hensynet til naturbeskyttelsesområder, hvor planlægningen er blevet tilrettelagt for at undgå negative påvirkninger på disse områder.

Endelig, selvom områdets omdannelse til boligområder kan påvirke det åbne landskab og aktiviteterne omkring Vanting Sø, vurderes denne indvirkning ikke at have en væsentlig påvirkning på miljøet. Tværtimod forventes det at forbedre bymiljøet øst for planområdet og styrke sikkerheden for aktiviteterne ved Vanting Sø i Ølstrup.

Konklusion på screeningen

Med baggrund i ovenstående screening vurderes planerne ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse af planerne vurderes ikke at medføre væsentlig indvirkning på miljøet.

Der træffes derfor med hjemmel i § 8, stk. 2 og § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) afgørelse om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planen efter lovens § 8, stk. 1.

Offentliggørelse

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annonceringen af planforslagene vedtagelse og fremlæggelse til offentlig debat.

Udskast